

**Анализ прохождения отопительных периодов  
2023 – 2024 гг., 2024 – 2025 гг., 2025 – 2026 гг.**

**Погодные условия**

Отопительный период 2023 – 2024 гг.  
Начало с 19.09.2023 Окончание с 16.05.2024  
Продолжительность – 241 день  
Среднесуточная температура отопительный период – - 3,10С  
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,3 0С

Отопительный период 2024 – 2025 гг.  
Начало с 23.09.2024 Окончание с 12.05.2025  
Продолжительность – 231 день  
Среднесуточная температура отопительный период – - 3,150С  
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -8,3 0С

Отопительный период 2025 – 2026 гг.  
Начало с 23.09.2024 Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 года  
Продолжительность – \_\_\_\_ дней  
Среднесуточная температура отопительный период – - 6,60С  
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – -16,5 0С

**Схемные и режимные условия**

Отопительный период 2023 – 2024 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10 комбинированного вида», находящегося по адресу Прокопьева, 11, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № С83099/2023 от 23.01.2023 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024 – 2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10 комбинированного вида», находящегося по адресу Прокопьева, 11, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № С83099/2024 от 23.01.2024 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025 – 2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 10 комбинированного вида», находящегося по адресу: Прокопьева, 11, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № С83099/2025 от 23.01.2025 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023 – 2024 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2024 – 2025 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025 – 2026 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов – 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии в Детском саду № 10  
к отопительному сезону 2026 – 2027 гг.**

<b>№</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Пункт Пр-2234</b>	<b>Срок проведения</b>	<b>Стоимость работ, тыс. руб.</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Апрель, 2026	-	Заведующий	В соответствии с приказом № 77-ад от 07.04.2026
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Май, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	11.5.7.	Май, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Май, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	11.5.9.	Февраль, 2026	78,6 тыс. руб.	Заместитель заведующего по ХР	Контракт № 42-2026а от 11.02.2026 на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных

						систем, заключен с ООО «Полар»
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта	11.5.2.	Не позднее 30 апреля, 2026	-		Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки	11.5.3.	Не позднее 08 июля, 2026	-		Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов	11.5.10	Не позднее 08 июля, 2026	-		Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»  Составление Акта
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального	11.5.15.	Октябрь, 2026	52,5 тыс. руб.		Заместитель заведующего по ХР  Акт допуска (повторного допуска)

	закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»					
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	11.5.17.	Не позднее 30 мая, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР	Справка от 30.04.2026
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11.	Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта	11.5.1.	Не позднее 08 июля, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»	Составление Акта
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	11.5.2.	Не позднее 08 июля, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»	Составление Акта
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения	11.5.5.	Не позднее 08 июля, 2026	12,0 тыс. руб.	Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»	Составление Акта
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам	11.5.11.	Постоянно	-	Заместитель заведующего по ХР	

	для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения					
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности	11.5.13.	Не позднее 31 августа, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР	
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки	11.5.14.	Не позднее 31 августа 2026	-	Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	11.5.19.	Не позднее 31 августа, 2026	-	Заместитель заведующего по ХР Сотрудники ООО «Полар»	
	<b>Всего</b>				<b>143,1 тыс. руб.</b>	

План составил:

заместитель заведующего по хозяйственной работе  
(должность)

  
(подпись)

Тебенева Виктория Евгеньевна  
(ФИО полностью)